|  |  |
| --- | --- |
| 25 октября 2001 года | N 137-ФЗ |

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Принят

Государственной Думой

28 сентября 2001 года

Одобрен

Советом Федерации

10 октября 2001 года

Статья 3

2. Юридические лица, за исключением указанных в [пункте 2 статьи 39.9](consultantplus://offline/ref=7753C5A56086A758B78FA190E2603981352686B205A0D4492E35F5BAA02BDAAB0802F485A3264D7C59FCD7C7B1CC9A64F930EA7C5CY1p4L) Земельного кодекса Российской Федерации юридических лиц, обязаны переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобрести земельные участки в собственность, религиозные организации, кроме того, переоформить на право безвозмездного пользования по своему желанию до 1 июля 2012 года в соответствии с правилами, установленными [главой V.1](consultantplus://offline/ref=7753C5A56086A758B78FA190E2603981352686B205A0D4492E35F5BAA02BDAAB0802F484A7274D7C59FCD7C7B1CC9A64F930EA7C5CY1p4L) Земельного кодекса Российской Федерации. Юридические лица могут переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), на право аренды таких земельных участков, установить сервитуты в отношении таких земельных участков или приобрести такие земельные участки в собственность в соответствии с правилами, установленными настоящим абзацем, до 1 января 2016 года по ценам, предусмотренным соответственно [пунктами 1](#P45) и [2 статьи 2](#P58) настоящего Федерального закона.

(в ред. Федеральных законов от 27.12.2009 [N 342-ФЗ](consultantplus://offline/ref=7753C5A56086A758B78FA190E26039813F2383B103A88943266CF9B8A72485BC0F4BF880A525472C03ECD38EE5C28566E62FE9625F1CB7Y7pEL), от 12.12.2011 [N 427-ФЗ](consultantplus://offline/ref=7753C5A56086A758B78FA190E2603981342486B204A6D4492E35F5BAA02BDAAB0802F481A52546290BB3D69BF49A8964FB30E97D431EB677Y0pFL), от 23.06.2014 [N 171-ФЗ](consultantplus://offline/ref=7753C5A56086A758B78FA190E2603981342486B508A7D4492E35F5BAA02BDAAB0802F481A5254F2F00B3D69BF49A8964FB30E97D431EB677Y0pFL))

Абзац утратил силу с 1 марта 2015 года. - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=7753C5A56086A758B78FA190E2603981342486B508A7D4492E35F5BAA02BDAAB0802F481A5254F2F01B3D69BF49A8964FB30E97D431EB677Y0pFL) от 23.06.2014 N 171-ФЗ.

В случае переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков годовой размер арендной платы устанавливается в пределах:

(в ред. Федеральных законов от 27.12.2009 [N 342-ФЗ](consultantplus://offline/ref=7753C5A56086A758B78FA190E26039813F2383B103A88943266CF9B8A72485BC0F4BF880A525472D03ECD38EE5C28566E62FE9625F1CB7Y7pEL), от 23.06.2014 [N 171-ФЗ](consultantplus://offline/ref=7753C5A56086A758B78FA190E2603981342486B508A7D4492E35F5BAA02BDAAB0802F481A5254F2008B3D69BF49A8964FB30E97D431EB677Y0pFL))

двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

Изменение годового размера арендной платы, определенного в соответствии с настоящим пунктом, может предусматриваться договорами аренды указанных земельных участков только в связи с изменением кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

(абзац введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7753C5A56086A758B78FA190E26039813F2383B103A88943266CF9B8A72485BC0F4BF880A525472E03ECD38EE5C28566E62FE9625F1CB7Y7pEL) от 27.12.2009 N 342-ФЗ)

Земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся на день введения в действие Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=7753C5A56086A758B78FA190E2603981352686B205A0D4492E35F5BAA02BDAAB0802F484A7274D7C59FCD7C7B1CC9A64F930EA7C5CY1p4L) Российской Федерации в собственности общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, предоставляются в собственность указанных организаций бесплатно.

(п. 2 в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=7753C5A56086A758B78FA190E260398137208FB401A4D4492E35F5BAA02BDAAB0802F481A525462D0AB3D69BF49A8964FB30E97D431EB677Y0pFL) от 24.07.2007 N 212-ФЗ)

Президент

Российской Федерации

В.ПУТИН

Москва, Кремль

25 октября 2001 года

N 137-ФЗ